

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "ПрофЖилАльянс" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г.Красногорск, Ильинский бульвар д.2

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

1.Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв.м	10 817,60
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 926,00
Общая площадь мест общего пользования, кв.м	2 603,00
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество квартир	192

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 149 795,00
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД	560 710,03
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2015 г.	589 084,97

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 1 октября 2015г. по 31 декабря 2015г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Начисления жителям за КУ-холодное водоснабжение	277 599,65
2.	Оплачено жителями за КУ-холодное водоснабжение	140 359,60
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ-холодное водоснабжение на 31.12.2015 г.	137 240,05
Водоотведение		
1.	Начисления жителям за КУ-водоотведение	249 456,30
2.	Оплачено жителями за КУ-водоотведение	109 210,99
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ- водоотведение на 31.12.2015 г.	140 245,31
Тепловая энергия		
1.	Начисления жителям за КУ- тепловая энергия	1 278 861,81
2.	Оплачено жителями за КУ- тепловая энергия	595 637,27
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ- тепловая энергия на 31.12.2015 г.	683 224,54

4. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД	251 351,10
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД	149 476,81
3.	Задолженность жителей по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	101 874,29

5. Услуги консьержа

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за услуги консьержа	247 680,00
2.	Оплачено жителями за услуги консьержа	133 150,06
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате услуг консьержа на 31.12.2015 г.	114 529,94

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Адрес

МКД: **Ильинский бульвар д.2**

№ п/п	Расходы	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Расходы на содержание домохозяйства	301 705,12
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	210 441,98
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание (МОП)	90 600,00
1.1.2.	Расходы на уборку территории	92 400,00
1.1.3.	Расходы на техническое обслуживание	27 441,98
1.2.	Расходы на вывоз мусора	61 070,00
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	61 070,00
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	30 193,14
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	24 726,18
1.3.2.	Дератизация	3 918,21
1.3.3.	Дезинсекция	1 548,75
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	399 324,52
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	218 787,24
2.2.	Техническое обслуживание диспетчерской	31 680,00
2.3.	Техническое обслуживание СПС	54 088,00
2.4.	Техническое обслуживание ИТП	75 000,00
2.5.	Съем показаний с УУТЭ	2 841,12
2.6.	Проверка и чистка вентканалов	7 714,00
2.7.	Техническое обслуживание ЗУ, домофона	6 000,00
2.8.	Замена светильников/лампочек	3 214,16
3	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	512 348,24
3.1.	Расходы по услугам банка	1 807,00
3.1.1.	Услуги банка	1 807,00
3.2.	Расходы на управление	510 541,24
3.2.1.	Расходы по оплате труда специалистов ООО"ПрофЖилАльянс"	354 833,57
3.2.2.	Аренда офиса	51 180,16
3.2.3.	Расходы на программные продукты (приобретение, установка, сопровождение, ТО сайта)	35 568,67
3.2.4.	Услуги связи	4 289,61

3.2.3.	Канцелярские товары, стенды, таблички	6 213,11
3.2.6.	Офисная мебель, оргтехника (+ТО компьютеров и оргтехники)	58 456,12
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		1 213 377,88

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	560 710,03
ВСЕГО ДОХОДОВ		